

Obrazac 22.

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
 Poslovni broj spisa 6 St - 1123/18
 Dužnik RENE A d.o.o. u stečaju Osijek, Ružina ulica 41
 OIB: 05061536099

Završni račun sadrži: I. račun prihoda i rashoda (priljev-odljev novčanih sredstava), II. završnu bilancu (fakultativno), III. završni izvještaj stečajnoga upravitelja i IV. završni (diobni) popis.

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA - (PRILJEV I ODLJEV SREDSTAVA)

R.br.	PRIHODI – PRILJEV (na račun sudskog depozita)	(kn)
1.	Unovčenje nekretnine elektroničkom javnom dražbom - FINA	70.000,00
2.	Zadržana jamčevina po nevažećoj prodaji poništeno el.javnoj dražbi	2.800,00
	UKUPNO	72.800,00

R.br.	RASHODI - ODLJEV	Iznos (kn)
I	Troškovi neisplaćeni	
1.	Procjena vrijednosti nekretnine CVP d.o.o. Vinkovci, račun br. 78/CVP/1 od 10.06.2020. (uljučen PDV)	2.825,00
2.	FINA - el. javna dražba - FINA računi br. 340-0721-000011 od 5.07.2021. i br. 340-0422-000005 od 22.04.2022. (uključen PDV)	1.400,00
3.	Naknade banci - vođenje računa, provedba diobe i naknada za zatvaranje računa	2.000,00
4.	Knjigovodstvo Računovodstveni servis Marjanović obrt za vođenje poslovnih knjiga vl. Goran Marjanović Vinkovci, račun br. 233-1-1 od 30.06.2022. (uključen PDV)	5.000,00
5.	Materijalni troškovi koje je platila stečajna upraviteljica: pečat -120,00, biljege-40,00, poštarine - 26,90 fotokopiranje , telefon i uredski materijal - 100,00	286,90
6.	Povrat plaćene naknade FINi po Zaključku suda broj St-1123/18-81 od 17.06.2022.	175,00
7.	Državni arhiv račun P 32 od 02.06.2022.	930,00
8.	Nagrada privremenom stečajnom upravitelju - bruto	4.000,00
9.	Doprinos za zdrav.osig. na nagradu priv.st. upr.	300,00
10.	Pristojba na zaključenje stečajnog postupka (2% od iznosa za diobu T-25)	1.456,00
11.	Nagrada stečajnom upravitelju - bruto (72.800 x 16%)	11.648,00
12.	Doprinos za zdrav.osig. na nagradu st. upr.	873,60
13.	Putni troškovi stečajnog upravitelja neto =1080,00 bruto II = 1.653,83	1.653,83
14.	Rezervacija putnih troškova steč. upr. neto = 296,00 bruto II = 453,26	453,26
15.	Nepredvidivi troškovi	1.000,00
	UKUPNO	34.001,59
II	Namirenje vjerovnika	
1.	Namirenje vjerovnika I višeg isplatnog reda - 100 % iznosa utvrđenih tražbina	25.986,78
2.	Namirenje vjerovnika II višeg isplatnog reda - 1,59333 % iznosa utvrđenih tražbina	12.811,63
	UKUPNO	38.798,41
	SVEUKUPNO RASHODI - odljev sredstava (I + II)	72.800,00

Rekapitulacija

R.br.	OPIS	Iznos (kn)
I	Prihod (priljev)	
1.	Unovčena stečajna masa	72.800,00
	Ukupno prihod (priljev)	72.800,00
II	Rashod (odljev)	
1.	Troškovi postupka - treba isplatiti	34.001,59
	Ukupno rashodi (odljev)	34.001,59

III	Razlika prihoda nad rashodima (razlika priljeva i odljeva)	38.798,41
IV	Završna dioba prema završnom diobnom popisu 100 % utvrđenih tražbina vjerovnika I višeg isplatnog reda = 25.986,78 1,59333 % utvrđenih tražbina vjerovnika II višeg isplatnog reda = 12.811,63	38.798,41

Stanje novčanih sredstava na kartici predmeta na dan 21.06.2022. iznosi 72.800,00 kn

II. ZAVRŠNA BILANCA (Fakultativno)

1. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Imovinska dužnika koja čini stečajnu masu je nekretnina upisana u k.o. Jagodnjak zk.ul 182 i to k.č.br. 2140/2 oranica Brešće površine 34.637 m² na kojoj nisu upisana razlučna prava.

2. OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

2.a. Troškovi postupka

Specificirani u točki I Završnog računa rashodi / odljev sredstava u iznosu od 34.001,59 kn.

2.b. Obveze stečajne mase nema

2.c. Razlučna prava - nema

2.d. Tražbine vjerovnika

Tražbine vjerovnika utvrđene su rješenjem naslovnog suda broj 6 St-1123/18-32 od 16. ožujka 2020. i to:

R.br.	Opis	Izvor	Iznos (kn)
1.	Vjerovnici I višeg isplatnog reda	utvrđene tražbine	25.986,78
2.	Vjerovnici II višeg isplatnog reda	utvrđene tražbine	804.078,10
	UKUPNO		830.064,98

VJEROVNICI I VIŠEG ISPLATNOG REDA

R. br.	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos utvrđene tražbine (kn)
1.	REPUBLIKA HRVATSKA - za tražbinu MF Porezne uprave uprave, Područni ured Osijek zastupa ga ŽDO u Osijeku	18683136487	Zagreb, Katančićeva 5/a	25.986,78
	UKUPNO			25.986,78

VJEROVNICI II VIŠEG ISPLATNOG REDA

R. br.	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos utvrđene tražbine (kn)
1.	REPUBLIKA HRVATSKA - za tražbinu MF Porezne uprave uprave, Područni ured Osijek zastupa ga ŽDO u Osijeku	18683136487	Zagreb, Katančićeva 5/a	215.545,22
2.	REPUBLIKA HRVATSKA - za tražbinu MF Carinske uprave, Područni ured Osijek, zastupa ga ŽDO u Osijeku	18683136487	Osijek, Cara Hadrijana 11, Osijek	565.644,47

3.	CSS d.o.o.	55562638214	Zagre, Savska cesta 144a	15.863,64
4.	FINANCIJSKA AGENCIJA	85821130368	Zagreb, Ulica grada Vukovara 70	5.000,00
5.	EOX MATRIX d.o.o.	76674680107	Zagreb, Horvatova 82	2.024,86
	UKUPNO			804.078,10

2.e. Izlučna prava - nema

3. UNOVČENA IMOVINA I NEUNOVČENI PREDMETI

3.a. Unovčena imovina (točka I Završnog računa prihod/priljev novčanih sredstava)

R.br.	Opis	Iznos
1.	Nekretnina	70.000,00
2.	Ostalo - zadržani dio jamčevine	2.800,00
	UKUPNO	72.800,00

3.b. Neunovčeni predmeti - nema

4. NAMIRENJE VJEROVNIKA

4. Namirenje stečajnih vjerovnika

I viši isplatni red

R. br.	Ime i prezime/ tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa/ sjedište vjerovnika	Iznos utvrđene tražbine (kn)	Namirenje 100% (kn)
1.	REPUBLIKA HRVATSKA - za tražbinu MF Porezne uprave uprave, Područni ured Osijek zastupa ga ŽDO u Osijeku	18683136487	Zagreb, Katančičeva 5/a	25.986,78	25.986,78
	UKUPNO				25.986,78

II viši isplatni red

R. br.	Ime i prezime/ tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa/ sjedište vjerovnika	Iznos utvrđene tražbine (kn)	Namirenje 1,59333 % (kn)
1.	REPUBLIKA HRVATSKA - za tražbinu MF Porezne uprave uprave, Područni ured Osijek zastupa ga ŽDO u Osijeku	18683136487	Zagreb, Katančičeva 5/a	215.545,22	3.434,35
2.	REPUBLIKA HRVATSKA - za tražbinu MF Carinske uprave, Područni ured Osijek, zastupa ga ŽDO u Osijeku	18683136487	Osijek, Cara Hadrijana 11, Osijek	565.644,47	9.012,59
3.	CSS d.o.o.	55562638214	Zagre, Savska cesta 144a	15.863,64	252,76
4.	FINANCIJSKA AGENCIJA	85821130368	Zagreb, Ulica grada Vukovara 70	5.000,00	79,67
5.	EOX MATRIX d.o.o.	76674680107	Zagreb, Horvatova 82	2.024,86	32,26
	UKUPNO			804.078,10	12.811,63

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

1. Tijek stečajnog postupka od 18.11.2019. do 30.06.2022. godine

Stečajni postupak otvoren je rješenjem naslovnog suda posl. broj 6 St- 1123718-20 od 18. studenoga 2019.godine.

U vrijeme otvaranja stečajnog postupka stečajni dužnik nije imao prijavljenih odnosno zaposlenih radnika u radnom odnosu.

O tijeku stečajnog postupka i unovčenju imovine podnosila sam redovna i posebne izvješća. Svi poslovi iz nadležnosti stečajnog upravitelja su izvršeni.

Tijekom postupka računovodstveno-knjigovodstvene poslove obavlja Obrt za vođenje poslovnih knjiga Računovodstveni servis Marjanović vl. Goran Marjanović iz Vinkovaca.

Nakon što je utvrđena vrijednost nekretnine prema procjeni procjenitelja CVP d.o.o. Vinkovci provedena je putem FINE elektronička javna dražba za prodaju nekretnine, te je ista nakon prve dražbe dosuđena najpovoljnijem ponuditelju, a ostalim ponuditeljima vraćena je jamčevina.

Budući da najpovoljniji ponuditelj kojem je dosuđena nekretnina nije isplatio kupovninu u roku, prodaja je oglašena nevažećom a od najboljeg ponuditelja zadržana je jamčevina u iznosu od 2.800,00 kn kao iznos troškova slijedeće elektroničke javne dražbe.

Na novoj elektroničkoj javnoj dražbi nekretnina je prodana na prvoj dražbi, a ponuditelj kojem je dosuđena nekretnina u roku je isplatio kupovninu te mu je nekretnina i predana u posjed.

2. Postupci pred sudovima

Tijekom stečajnog postupka u tijeku je bila parnica naslovnog suda broj P-34/2019 koju je protiv stečajnog dužnika pokrenuo tužitelj Republika Hrvatska kojeg zastupa Županijsko državno odvjetništvo u Osijeku radi isplate 527.084,00 kn.

Tužitelj je pravodobno prijavio tražbinu u iznosu od 527.084,00 kn, a ista je rješenjem naslovnog suda broj 6 St-1123/18-32 od 16. ožujka 2020. godine osporena jer je u tijeku parnica broj P-34/19 pred Trgovačkim sudom u Osijeku.

Budući da tužitelje nije u roku nastavio parnicu naslovni naslovni sud donio je rješenje broj P-278/2020-16 od 18.09.2020. kojim se smatra da je tužba povučena.

Kod Općinskog suda u Osijeku Stalna služba u Valpovu Prekršajni odjel vodi se prekršajni postupak u prekršajnom predmetu broj 87. Pp G-379/2019 zbog prekršaja protiv prvookrivljene pravne osobe Renea d.o.o. u stečaju radi prekršaja kažnjivog po članku 160. st 1. t.11. i st. 2. Zakona o rudarstvu jer je zajedno s drugokrivljenim Predragom Tuksar postupila suprotno odredbi čl. 144 Zakona o rudarstvu prilikom građenja građevine koja se gradila sukladno propisima o gradnji, budući da nisu višak iskopa koji nije ugrađen u obuhvat građevine, a sadrži mineralnu sirovinu, stavili na raspolaganje RH kao vlasniku.

U prekršajnom predmetu na presudu Prekršajnog odjela broj 87. Pp G-379/2019-45 od 11. prosinca 2019. kojom je prvookrivljenoj pravnoj osobi izrečena kazna od 150.000,00 kn izjavila sam žalbu koju je kao i žalbu drugookrivljenog Predraga Tuksar Visoki prekršajni sud uvažio i predmet vratio na ponovni postupak. U ponovljenom postupku Prekršajni odjel donio je presudu 87. Pp G-379/2019-61 od 22. veljače 2021. kojom je prvookrivljena pravna osoba proglašena krivom te joj je izrečena novčana kazna u iznosu od 100.000,00 kn. I na ovu presudu uložila sam žalbu.

Po žalbi nije donesena odluka

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

I viši isplatni red

R. br.	Ime i prezime/ tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa/ sjedište vjerovnika	Iznos utvrđene tražbine (kn)	Namirenje 100% (kn)
1.	REPUBLIKA HRVATSKA - za tražbinu MF Porezne uprave uprave, Područni ured Osijek zastupa ga ŽDO u Osijeku	18683136487	Zagreb, Katančičeva 5/a	25.986,78	25.986,78
	UKUPNO				25.986,78

II viši isplatni red

R. br.	Ime i prezime/ tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa/ sjedište vjerovnika	Iznos utvrđene tražbine (kn)	Namirenje 1,59333 % (kn)
1.	REPUBLIKA HRVATSKA - za tražbinu MF Porezne uprave uprave, Područni ured Osijek zastupa ga ŽDO u Osijeku	18683136487	Zagreb, Katančičeva 5/a	215.545,22	3.434,35
2.	REPUBLIKA HRVATSKA - za tražbinu MF Carinske uprave, Područni ured Osijek, zastupa ga ŽDO u Osijeku	18683136487	Osijek, Cara Hadrijana 11,	565.644,47	9.012,59
3.	CSS d.o.o.	55562638214	Zagre, Savska cesta 144a	15.863,64	252,76
4.	FINANCIJSKA AGENCIJA	85821130368	Zagreb, Ulica grada Vukovara 70	5.000,00	79,67
5.	EOX MATRIX d.o.o.	76674680107	Zagreb, Horvatova 82	2.024,86	32,26
	UKUPNO			804.078,10	12.811,63

Nakon namirenja troškova postupka u iznosu od 34.001,59 kn za namirenje vjerovnika ostaje raspoloživ iznos od 38.798,41 kn.

Iznosom od 38.798,41 kn moguće je namiriti u cijelosti odnosno 100 % utvrđenu tražbinu vjerovnika I višeg isplatnog reda u iznosu 25.986,78 kn, a vjerovnike II višeg isplatnog reda čije su tražbine utvrđene u ukupnom iznosu 804.078,10 kn moguće je namiriti iznosom od 12.811,63 kn što predstavlja 1,59333 % njihovih utvrđenih tražbina.

Arhiviranje dokumentacije

Za pohranu i čuvanje poslove dokumentacije nastale do otvaranja stečajnog postupka koju sam preuzela od bivšeg zakonskog zastupnika gospodina Predraga Tuksar kao i dokumentacije nastale nakon otvaranja stečajnog postupka uplaćena je naknada Državnom arhivu u Vukovaru te će nakon zaključenja stečajnog postupka dokumentacija biti predana Državnom arhivu.

Završno ročište

Budući da su obavljene sve radnje u stečajnom postupku i unovčena sva imovina predloženo je sazivanje završnog ročišta radi rasprave o završnom računu, prigovorima na završni diobni popis te zaključenju stečajnog postupka.

Vinkovci, 30. lipnja 2022.

Stečajni upravitelj
Kata Rašić, dipl.iur.